

DEPARTEMENT DU GERS  
 COMMUNE DE CAUPENNE D'ARMAGNAC  
 PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

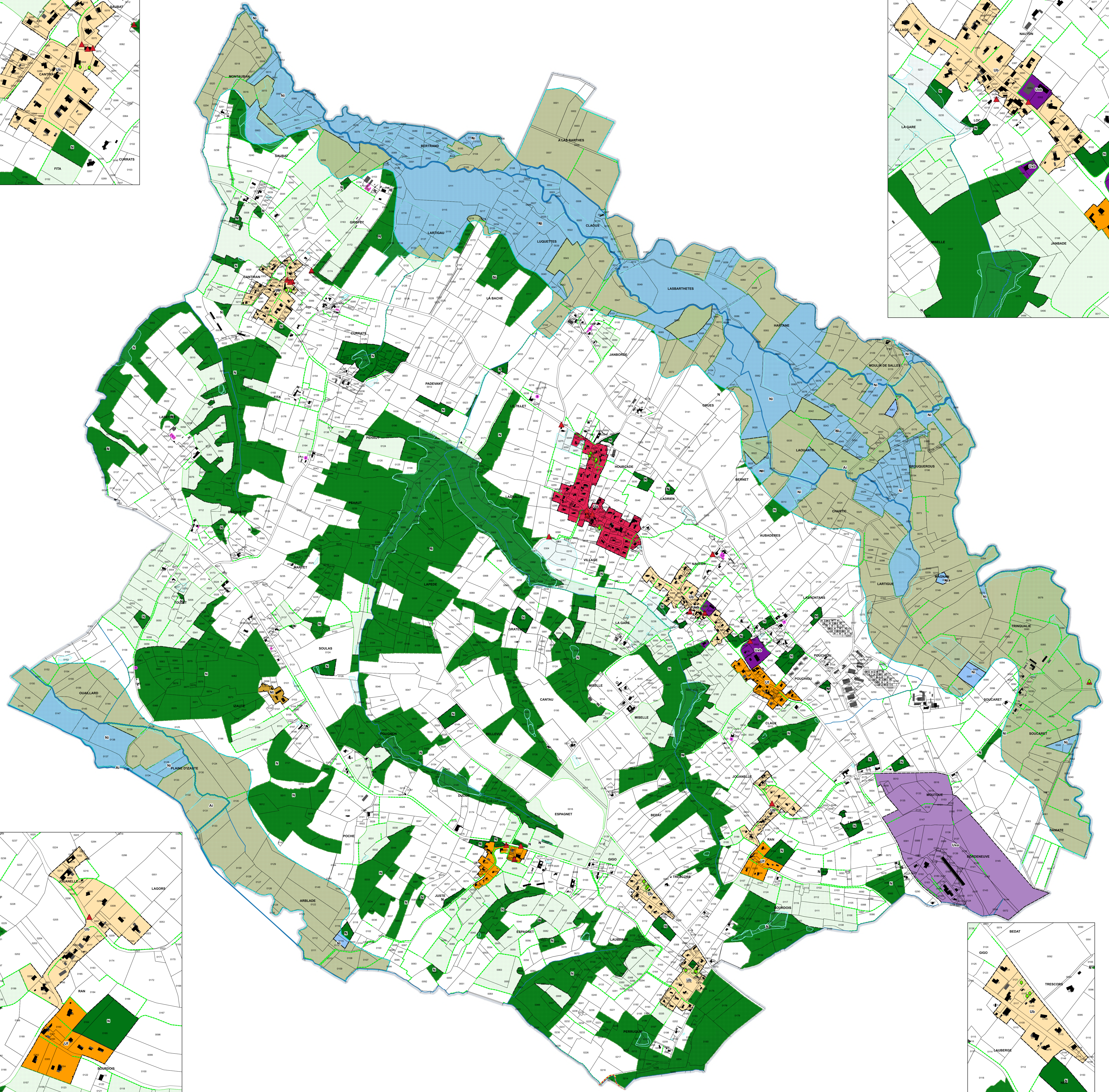
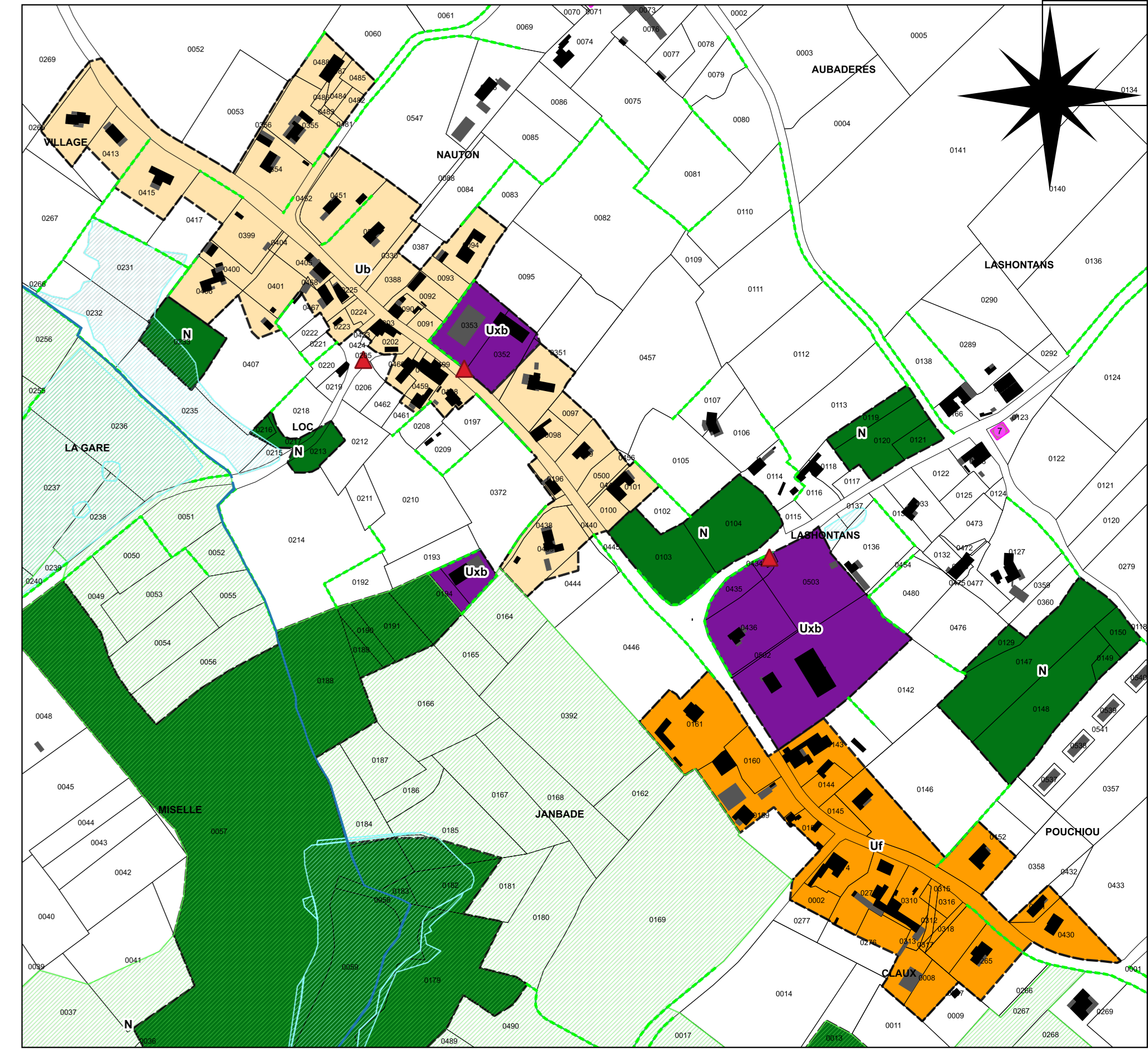
ECHELLE : 1/7 500

ECHELLE DU ZOOM : 1/3 500

4

PRESCRIPTION DU PLU : 27 novembre 2020  
 DEBAT SUR LE PADD : 19 juillet 2024  
 ARRÊT DU PLU : 27 juin 2025  
 ENQUÊTE PUBLIQUE : Du 20 novembre 2025 au 22 décembre 2025  
 APPROBATION DU PLU : 10 mars 2026

Bureau d'études Urbador: Badiane  
 Chef de projet : Etienne BADIANE  
 Chargées de projet : Pauline LEROUX,  
 Coline ARNAUD,  
 Elsa DE OLIVEIRA  
 1 rue des Lavandes  
 32200 LOMBEZ  
 06 90 43 26 46  
 contact@urbadorbadiane.fr



**Légende**

**Zones urbaines**

- Ua : zone urbaine correspondant au centre-bourg
- Ub : zone urbaine correspondant aux hameaux à densifier
- Uf : zone urbaine fermée
- Uxa : zone urbaine correspondant à la zone d'activité (qui intègre le circuit automobile et l'aérodrome de Nogaro)
- Uxb : zone urbaine à vocation d'activité artisanale

**Zones naturelles**

- N : zone naturelle
- Ni : zone naturelle à vocation de loisirs
- Nt : zone naturelle à vocation touristique
- Ni : zone naturelle inondable

**Zones agricoles**

- A : zone agricole
- Ai : zone agricole inondable

**Trame verte et bleue**

- Trame verte
- Trame bleue

**Prescriptions**

- Haie à préserver au titre de l'article L151-23 du CU
- Changement de destination
- Éléments de patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Arbres remarquables à préserver au titre de l'article L151-23 du CU

**Autres**

- Mise à jour du bâti non cadastré
- Atlas des zones inondables
- Cours d'eau (bande d'inconstructibilité de 10 m) de chaque côté des berges
- GR65 : Plan Départemental des Itinéraires de Promenades du Gers

